



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GORIČAN
40324 GORIČAN
Trg Sv. Leonarda 22
Tel. ++385(0)40 601-192
Fax.++385(0)40 602 163

e-mail: opcina@gorican.hr
www.gorican.com

Goričan, 06.05.2016.g.

Temeljem odluke Općinskog vijeća o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Goričan od 28.04.2016.g. objavljuje se

NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GORIČAN

1. Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu općine Goričan koje se nalazi na području k.o. Goričan.
2. Čestice koje se daju u zakup su k.č. br.:
 - 7177/15 u površini od 0,4140 ha
 - 7458 u površini od 0,2966 ha
 - 7459 u površini od 0,3097 ha
 - 8444 u površini od 0,0355 ha
 - 8854 u površini od 0,1117 ha
3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok od 10 godina.
4. Minimalna ponuđena cijena 675,00 kn; maksimalna ponuđena cijena 1.350,00 kn / ha.
5. Na natječaj se mogu javiti samo registrirana poljoprivredna gospodarstva ili pravne osobe.
6. Čestice se daju u zakup sukladno stanju na terenu.
7. Na natječaj se mogu javiti oni kandidati koji imaju prema Općini Goričan podmirene sve financijske obaveze i priloženu potvrdu općine Goričan.
8. Prednost pri odabiru imaju poljoprivredna gospodarstva ili pravne osobe koje:
 - a. imaju minimalno jednog zaposlenika
 - b. dosadašnji zakupci u mirnom posjedu
 - c. obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa sjedištem na području općine Goričan
 - d. nositelj OPG-a mlađi od 40 godina
 - e. OPG registriran za ishranu stoke
 - f. posjed adekvatne mehanizacije za obradu zemlje
 - g. najviša ponuđena zakupnina.

Ukupni broj bodova za odabir 130.

9. Pisana ponuda treba sadržavati :

- podatke o ponuditelju sa priloženim dokazima za svaku stavku iz prethodne točke,
- broj katastarske čestice i površinu na koju se ponuda odnosi;
- ponuđenu cijenu i dokaz o uplati jamčevine na broj računa HR 17 23400091812300005 s pozivom na broj 68 7811 – oib uplatitelja u visini od 10 % ponuđene cijene.

10. Pisane ponude šalju se poštom u zatvorenoj omotnici ili osobno u Jedinostveni upravni odjel općine Goričan s naznakom „ ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta“ na adresu Općina Goričan, Trg sv. Leonarda 22 u roku od 8 dana od dana objave natječaja zaključno do 19.05.2016.g. do 15.00 sati.

11. Nepotpune ponude i ponude koje nisu pristigle u roku neće se razmatrati.

12. Općina Goričan zadržava pravo raskinuti ugovor u svakom trenutku. Ugovor će se raskinuti ako se zemljište koristi suprotno odredbama Ugovora.

13. U slučaju da dva ili više natjecatelja ostvare jednaki broj bodova prednost pri odabiru ima kandidat koji obrađuje manje poljoprivrednog zemljišta u zakupu.